

4	Frente a parques	407	14.77	4.20%	15.3903
	Frente a bermas	256	13.7	4.20%	14.2754
	Cerca de áreas verdes	6,742	12.79	4.20%	13.3271
	Lejos de áreas verdes	7,860	9.84	4.20%	10.2532
5	Frente a parques	602	10.62	4.20%	11.066
	Frente a bermas	309	9.84	4.20%	10.2532
	Cerca de áreas verdes	7,604	9.14	4.20%	9.5238
	Lejos de áreas verdes	10,529	7.02	4.20%	7.3148
6	Frente a parques	145	10.89	4.20%	11.3473
	Frente a bermas	642	10.12	4.20%	10.545
	Cerca de áreas verdes	1,977	9.48	4.20%	9.8781
	Lejos de áreas verdes	16,405	7.23	4.20%	7.5336

Teniendo en cuenta la Ley N.º 31254 "Ley que prohíbe la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros" es importante mencionar que, la Municipalidad de Ate tiene el contrato N° 028-2019-MDA y la adenda de fecha 06 de agosto del 2021, por el servicio de Disposición Final de maleza recolectados por la Municipalidad cuyo plazo de ejecución es de 730 días calendarios de acuerdo a la Ley 31254 en su normativa no establece la prohibición de dicho servicio por lo tanto el servicio de Disposición final no contraviene con la citada norma.

Tasas de Serenazgo 2022

(En Soles mensuales de acuerdo a la zona y uso del predio)

Zona	Superficie	Uso	Predios	Tasa 2021 mensual S/ x predio	IPC agosto 2021	Tasa 2022 mensual S/ x predio
				(a)	(b)	(c) = ((a) x (b)) + (a)
Llana		Terreno sin construir	139	23.99	4.20%	24.9975
		Predios en construcción	297	24.44	4.20%	25.4664
		Casa habitación	11,959	24.93	4.20%	25.9770
		Comercio Vecinal	1,541	45	4.20%	46.8900
		Industrias	344	39.58	4.20%	41.2423
		Centros de Salud	17	43.13	4.20%	44.9414
		Instituciones Educativas	83	47.11	4.20%	49.0886
		Hospedajes	31	43.37	4.20%	45.1915
		Bancos y Cooperativas	4	48.01	4.20%	50.0264
		Supermercados	1	69.84	4.20%	72.7732
		Mercados	11	49.2	4.20%	51.2664
		Restaurantes	25	48.88	4.20%	50.9329
		Grifos y Estaciones de Servicios	10	48.88	4.20%	50.9329
		Camales y Avícolas	3	46.56	4.20%	48.5155
		Locales de Entretenimiento	5	45.39	4.20%	47.2963
		Club de Esparcimiento Recreacional	1	52.38	4.20%	54.5799
		Comercio Comunal	142	44.87	4.20%	46.7545
		Comercio Zonal	477	44.99	4.20%	46.8795
		Almacenes, Depósitos	16	44.73	4.20%	46.6086
	2	Llana	Terreno sin construir	369	25.16	4.20%



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2022



	Predios en construcción	851	25.62	4.20%	26.6960
	Casa habitación	6,912	26.1	4.20%	27.1962
	Comercio Vecinal	2,372	47.08	4.20%	49.0573
	Industrias	362	41.38	4.20%	43.1179
	Centros de Salud	10	41.9	4.20%	43.6598
	Instituciones Educativas	39	49.24	4.20%	51.3080
	Hospedajes	30	45.39	4.20%	47.2963
	Bancos y Cooperativas	1	52.38	4.20%	54.5799
	Supermercados	6	55.28	4.20%	57.6017
	Mercados	5	52.38	4.20%	54.5799
	Restaurantes	11	50.79	4.20%	52.9231
	Grifos y Estaciones de Servicios	8	50.19	4.20%	52.2979
	Locales de Entretenimiento	7	49.89	4.20%	51.9853
	Club de Esparcimiento Recreacional	2	52.38	4.20%	54.5799
	Comercio Comunal	149	46.98	4.20%	48.9531
	Comercio Zonal	405	47.07	4.20%	49.0469
Llana	Terreno sin construir	1,829	19.13	4.20%	19.9334
	Predios en construcción	1,717	19.49	4.20%	20.3085
	Casa habitación	15,350	19.85	4.20%	20.6837
	Comercio Vecinal	2,385	35.8	4.20%	37.3036
	Industrias	90	31.42	4.20%	32.7396
	Centros de Salud	33	34.39	4.20%	35.8343
	Instituciones Educativas	116	37.32	4.20%	38.8874
	Hospedajes	116	34.16	4.20%	35.5947
	Bancos y Cooperativas	15	40.73	4.20%	42.4406
	Supermercados	2	43.65	4.20%	45.4833
	Mercados	7	39.9	4.20%	41.5758
	Restaurantes	41	38.75	4.20%	40.3775
	Grifos y Estaciones de Servicios	7	39.9	4.20%	41.5758
	Camales y Avícolas	4	34.91	4.20%	36.3762
	Locales de Entretenimiento	15	37.24	4.20%	38.8040
	Comercio Comunal	39	35.81	4.20%	37.3140
	Comercio Zonal	633	35.79	4.20%	37.2931
Elevada	Terreno sin construir	1,010	18.94	4.20%	19.7354
	Predios en construcción	608	19.29	4.20%	20.1001
	Casa habitación	2,037	19.65	4.20%	20.4753
	Comercio Vecinal	110	35.39	4.20%	36.8763
	Instituciones Educativas	3	34.91	4.20%	36.3762
	Comercio Zonal	1	34.91	4.20%	36.3762
Llana	Terreno sin construir	1,562	12.07	4.20%	12.5769
	predios en construcción	917	12.31	4.20%	12.8270
	casa habitación	9,329	12.53	4.20%	13.0562
	comercio vecinal	1,666	22.65	4.20%	23.6013
	industrias	19	20.21	4.20%	21.0588



	centros de salud	14	21.19	4.20%	22.0799
	instituciones educativas	55	23.48	4.20%	24.4661
	hospedajes	28	21.19	4.20%	22.0799
	bancos y cooperativas	10	24.43	4.20%	25.4560
	mercados	2	26.19	4.20%	27.2899
	restaurantes	18	24.24	4.20%	25.2580
	Grifos y Estaciones de Servicios	1	34.91	4.20%	36.3762
	camales y avícolas	5	24.43	4.20%	25.4560
	locales de entretenimiento	5	24.43	4.20%	25.4560
	comercio comunal	16	21.82	4.20%	22.7364
	comercio zonal	161	22.66	4.20%	23.6117
Elevada	Terreno sin construir	3,049	11.95	4.20%	12.4519
	predios en construcción	897	12.17	4.20%	12.6811
	casa habitación	2,047	12.4	4.20%	12.9208
	comercio vecinal	65	22.29	4.20%	23.2261
	instituciones educativas	7	22.44	4.20%	23.3824
	comercio zonal	3	23.27	4.20%	24.2473
Llana	Terreno sin construir	7,212	6.95	4.20%	7.2419
	predios en construcción	3,723	7.08	4.20%	7.3773
	casa habitación	11,026	7.19	4.20%	7.4919
	comercio vecinal	784	13.04	4.20%	13.5876
	industrias	47	11.51	4.20%	11.9934
	centros de salud	2	17.45	4.20%	18.1829
	instituciones educativas	49	13.18	4.20%	13.7335
	hospedajes	22	11.1	4.20%	11.5662
	bancos y cooperativas	1	17.45	4.20%	18.1829
	supermercados	2	17.45	4.20%	18.1829
	mercados	2	17.45	4.20%	18.1829
	restaurantes	8	15.27	4.20%	15.9113
	grifos y estaciones de servicio	9	13.57	4.20%	14.1399
	camales y avícolas	7	14.96	4.20%	15.5883
	locales de entretenimiento	2	17.45	4.20%	18.1829
	centro comercial	1	17.45	4.20%	18.1829
	club de esparcimiento recreacional	2	17.45	4.20%	18.1829
	comercio comunal	29	12.64	4.20%	13.1708
comercio zonal	166	13.03	4.20%	13.5772	
Elevada	Terreno sin construir	3,478	6.88	4.20%	7.1689
	predios en construcción	988	7.01	4.20%	7.3044
	casa habitación	2,082	7.12	4.20%	7.4190
	comercio vecinal	69	12.89	4.20%	13.4313
	centros de salud	1	17.45	4.20%	18.1829
	instituciones educativas	13	12.08	4.20%	12.5873
	hospedajes	1	17.45	4.20%	18.1829
	restaurantes	1	17.45	4.20%	18.1829



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2022



		comercio zonal	6	11.63	4.20%	12.1184
Llana		Terreno sin construir	1,727	7.78	4.20%	8.1067
		predios en construcción	1,521	7.92	4.20%	8.2526
		casa habitación	7,362	8.06	4.20%	8.3985
		comercio vecinal	303	11.69	4.20%	12.1809
		industrias	9	15.52	4.20%	16.1718
		centros de salud	7	12.47	4.20%	12.9937
		instituciones educativas	43	15.02	4.20%	15.6508
		hospedajes	24	13.81	4.20%	14.3900
		bancos y cooperativas	10	12.21	4.20%	12.7228
		supermercados	3	11.63	4.20%	12.1184
		mercados	5	13.96	4.20%	14.5463
		restaurantes	7	12.47	4.20%	12.9937
		grifos y estaciones de servicio	3	11.63	4.20%	12.1184
		camales y avícolas	2	8.72	4.20%	9.0862
		comercio comunal	4	8.72	4.20%	9.0862
	comercio zonal	83	11.56	4.20%	12.0455	
Elevada		Terreno sin construir	6,180	7.7	4.20%	8.0234
		predios en construcción	3,367	7.84	4.20%	8.1692
		casa habitación	6,215	7.99	4.20%	8.3255
		comercio vecinal	141	11.51	4.20%	11.9934
		industrias	2	17.45	4.20%	18.1829
		instituciones educativas	20	14.84	4.20%	15.4632
		hospedajes	3	11.63	4.20%	12.1184
		mercados	1	17.45	4.20%	18.1829
		grifos y estaciones de servicio	2	8.72	4.20%	9.0862
		camales y avícolas	3	11.63	4.20%	12.1184
	comercio zonal	26	11.4	4.20%	11.8788	

Asimismo, las zonas donde se prestan los servicios de Barrido de calles, Recolección de residuos sólidos, Parques y Jardines públicos y Serenazgo corresponden a las siguientes zonas geográficas:

Zona	Denominación de Centros Poblacionales
1	SALAMANCA, VALDIVIEZO, OLIMPO
2	ARTESANOS, MAYORAZGO
3	LOS ANGELES, VIRGEN DEL CARMEN, CERES, MICAELA BASTIDAS
4	VITARTE CENTRAL, SAN GREGORIO
5	SANTA CLARA, RAMIRO PRIALE
6	HUAYCAN, PARIACHI, HORACIO ZEVALLOS

Además, se debe precisar que las zonas 3, 4, 5 y 6 poseen características geográficas muy marcadas que las diferencian de las primeras dos, lo cual ha llevado a diferenciar el criterio de ubicación también entre superficie llana y superficie elevada para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos y Serenazgo.

Superficie Llana: es el terreno plano con pocos accidentes geográficos, cuenta con asfalto en la

mayor parte de su extensión, por lo que es fácil el tránsito de las unidades vehiculares como autos, camionetas y motos lineales, esto hace que el patrullaje urbano sea mucho más frecuente.

Superficie Elevada; se caracteriza por ser un terreno que posee cerros, y pendientes, lo que hace difícil el acceso para las unidades vehiculares (autos y camionetas) y motos lineales, pero que se adecua para una mejor participación a través de cuatrimotos que desarrollan el patrullaje urbano por estas zonas, aunque con menos frecuencia.

En el Anexo N° 01 se muestran las zonas y frecuencias del servicio de Barrido de Calles, en el Anexo N° 02 se muestra el listado de agrupaciones urbanas en zonas de superficie elevada y en el Anexo N° 03 el Directorio de áreas verdes del distrito de Ate.

4.3 Estimación de Ingresos de los servicios para el 2022

Se ha establecido la estimación de ingresos por la prestación de los servicios sobre la base del número de contribuyentes y predios considerados para el ejercicio 2021, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

Barrido de Calles

Estimación de Ingresos 2022

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2021 S/	Variación IPC agosto 2021	Ingresos estimados ^{1/} 2022 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Barrido de Calles	6,953,379.95	4.20%	7,245,421.91

^{1/} Aprobado mediante Ord. 538-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 399-MML.

Recolección de Residuos Sólidos

Estimación de Ingresos 2022

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2021 S/	Variación IPC Agosto 2021	Ingresos estimados ^{1/} 2022 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Recojo de Residuos Sólidos	20,684,711.76	4.20%	21,553,469.65

^{1/} Aprobado mediante Ord. 538-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 399-MML.

Parques y Jardines

Estimación de Ingresos 2022

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2021 S/	Variación IPC agosto 2021	Ingresos estimados 2022 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Parques y Jardines Públicos	14,007,864.89	4.20%	14,596,195.22

^{1/} Aprobado mediante Ord. 538-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 399-MML.

Serenazgo

Estimación de Ingresos 2022



(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados 2021 S/	Variación IPC agosto 2021	Ingresos estimados 2022 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Serenazgo	23,735,978.10	4.20%	24,732,889.18

1/ Aprobado mediante Ord. 538-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 399-MML.

Finalmente, en relación con los ingresos totales estimados, observamos que estos alcanzan las siguientes coberturas para todos los servicios, los cuales no llegan al 100% por efecto de los exonerados. Esto se muestra en el siguiente cuadro:

4.4 Resumen de estimación de Ingresos / Costos 2022

(En Soles)

Servicio	Ingreso Estimado 2022 S/	Costo Anual 2022 S/	Diferencia S/	Cobertura %
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(1)/(2)
Barrido de Calles	7,245,421.91	7,409,573.64	-164,151.73	97.78%
Recolección de Residuos Sólidos	21,553,469.65	22,123,746.52	-570,276.87	97.42%
Parques y Jardines Públicos	14,596,195.22	17,453,286.49	-2,857,091.28	83.63%
Serenazgo	24,732,889.18	25,945,308.50	-1,212,419.32	95.33%

La ejecución de los gastos a Agosto 2021 de los Gastos Administrativos, son los siguientes:

EJECUCION DEL GASTO - RESUMEN ENERO / AGOSTO

Concepto	Barrido de Calles	Recolección de Residuos Sólidos	Parques y Jardines	Serenazgo	Observaciones
Combustibles	151,449.00	1,556,373.97		550,000.00	
Lubricantes, grasas y afines		62,160.00	66,932.40	114,407.00	
Utiles y materiales de oficina	1,671.00		5,162.85	3,995.63	
Suministro de energía eléctrica		40,524.58	189,926.72	527,165.14	
Servicio de agua y desague			1,762,234.20	51,460.20	
Servicio Telefonía móvil				35,800.00	
Servicio Telefonía fija				10,990.20	
Servicio de vehículos			867,813.56		Servicio de alquiler de vehículos varios conceptos
SOAT				15,372.00	
Uniformes y Calzado	598,080.64	60,733.20	337,278.02	23,450.00	
Reparación de vehículos				496,676.91	
Repuestos en general vehículos				749,475.49	
Accesorios y repuestos			393,856.45		
Fertilizantes, insecticidas y similares			89,600.00		
Sustratos y materiales uso forestal			64,002.40		
Equipo pecuario y de jardinería			219,025.00		
Bienes y activos			115,349.84		Maquinaria agrícola
Servicios diversos			786,032.05	447,672.56	Servicio Tetra / Servicio maleza / Junta de regantes
Servicios relacionados al Medio Ambiente		10,872,134.75			Serv. Disposición final, Serv. Recolección, transporte y Dispos. Final
Otros servicios informáticos				978,905.41	Mantenimiento de cámaras y similares
Herramientas	45,194.15	2,145.00	174,830.00		
Totales	796,394.79	12,594,071.50	5,072,043.49	4,005,370.54	

ANEXO N° 1

FRECUENCIAS Y VIAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Zona	Frecuencias mensuales				
	A	B	C	D	
	4	9	14	28	
1	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en la columna C	Av. Nicolás Ayllón Av. El Bosque Av. Mariscal Cáceres Av. Carretera Central Av. Circunvalación Av. Euterpe Av. Michael Faraday Av. Benjamín Franklin Av. Los Lirios Av. Marginal	Av. Prol. Mariscal Domingo Nieto Av. Los Paracas Av. Los Quechuas Av. Los Rosales Av. Santa Rosa Av. Los Sauces Av. Separadora Industrial Av. Terpsicore Av. Las Torres Av. Evitamiento	
2	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Arboleda Av. Asturias Av. Nicolás Ayllón Av. Los Frutales Av. Huarochiri Av. Los Ingenieros Av. Las Palmas	Av. Prolongación Javier Prado Av. Javier Prado Av. Separadora Industrial Av. Urubamba Av. Evitamiento Av. Carretera Central	Av. La Mar Av. La Molina
3	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Central Pj. José Carlos Mariátegui Av. Las Gaviotas Av. Los Virreyes Av. 26 de Mayo Av. Javier Prado Av. Marco Punte Llanos Av. Separadora Industrial	Av. El Sol Av. Vista Alegre	Av. Los Ángeles Av. Nicolás Ayllón Av. Carretera Central Av. Raúl Haya de la Torre Av. José Carlos Mariátegui Av. Metropolitana Av. Prolongación Javier Prado Av. Rivadavia
4	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Acapulco Av. Central Av. Nicolás de Piérola Av. La Esperanza Av. 26 de Mayo Av. San Martín	Av. San Martín de Porras Av. Santa Rosa Av. El Sol Av. Alfonso Ugarte Av. La Estrella	Av. Nicolás Ayllón Av. Carretera Central Av. Raúl Haya de la Torre Av. José Carlos Mariátegui Av. Prolongación Javier Prado Av. Rivadavia
5	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Miguel Grau Av. Acapulco Av. Nicolás Ayllón Av. Andrés Avelino Cáceres Av. Carretera Central Av. Daniel Alcides Carrión Av. Nicolás de Piérola Jr. Durango	Av. Raúl Haya de la Torre Av. José Carlos Mariátegui Av. San Alfonso Av. San Martín Av. Santa Rosa Av. Alfonso Ugarte Av. San Martín de Porras Av. Jaime Zubieta	Av. La Estrella
6	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Andrés Avelino Cáceres Av. Carretera Central Av. Jaime Zubieta		Av. José Carlos Mariátegui Av. 15 de Julio



ANEXO N° 2

LISTA DE HABILITACIONES URBANAS DE TIPO DE "SUPERFICIE ELEVADA"

Zona	Sector	Código	HABILITACION URBANA
03	013	0652	ASOCIACION DE ADJUDIC. PROMURBAN ZONA V SECTOR A BARBADILLO
03	013	0655	ZONA VALLE GRANDE - SECTOR BARBADILLO
03	014	0569	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO PARCELA EL MIRADOR
03	014	0844	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL JUNTA VECINAL PJE VIRGEN DE LA MERCEDES AAHH SANTA MARIA ATE
03	015	0074	ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS SECTOR 03
03	015	0075	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA MARIA DE VITARTE
03	015	0076	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL TUPAC AMARU
03	015	0077	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL LOS PORTALES DE PURUCHUCO
03	015	0596	ASOCIACION DE VIV. EL MIRADOR DE JAVIER PRADO
03	015	0618	ASENTAMIENTO HUMANO TUPAC AMARU
03	015	0630	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. MICAELA BASTIDAS IV - VITARTE
03	015	0759	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS LOMAS DE ATE VITARTE
03	015	0781	ASOCIACION DE VIV. SEÑOR DE LOS MILAGROS VITARTE LIMA
03	015	0809	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL AMPLIACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO SANTA MARIA ATE
03	015	0859	ASOCIACION DE VIV. HIJOS DE TUPAC AMARU
03	015	0923	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PORTALES DE PURUCHUCO
03	015	0984	ASENTAMIENTO HUMANO CRUZ DE ATE
03	015	1031	ASOCIACION EL CUADRO DE BARBADILLO ALTO
03	015	1054	PUEBLO JOVEN MICAELA BASTIDAS SECTOR III
03	016	0079	ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL AUGUSTO SALAZAR BONDY
03	016	0080	ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS SECTOR 02
03	016	0482	ASENTAMIENTO HUMANO POPULAR MONTE LOS OLIVOS
03	017	0084	ASENTAMIENTO HUMANO LOS CONQUISTADORES
03	017	0086	ASENTAMIENTO HUMANO JUAN GONZALES BERROSPI
03	017	0204	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO CANDELA
03	017	0354	ZONA CEMENTERIO VITARTE
03	020	0089	ASENTAMIENTO HUMANO LOS VENCEDORES
04	020	0575	ASENTAMIENTO HUMANO JAVIER HERAUD 2DA ETAPA
04	021	0094	ASENTAMIENTO HUMANO SAN PEDRO
04	025	0621	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS CASUARINAS DE SANTA CLARA
04	026	1033	ASOCIACION DE VIVIENDA ROCA FUERTE
04	030	0103	ASENTAMIENTO HUMANO AMAUTA SECTOR 02
04	030	0104	ASENTAMIENTO HUMANO AMAUTA SECTOR 01
04	030	0105	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY SECTOR 02
04	030	0106	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY SECTOR 01
04	030	0442	ASOCIACION POPULAR SEÑOR DE MURUHJAY
04	030	0446	ASOCIACION DE VIV. TALLER LOS ARTESANOS DE ATE
04	030	0449	ASOCIACION DE VIV. LOS AMIGOS DE LA PAZ
04	030	0452	ASENTAMIENTO HUMANO DE VIVIENDA 8 DE ENERO
04	030	0458	ASOCIACION DE VIVIENDA SEÑOR DE LA JUSTICIA
04	030	0459	ASENTAMIENTO HUMANO INMACULADA CONCEPCION
04	030	0538	ASOCIACION DE POB. ALTO MONTERREY



04	030	0558	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS TRIUNFADORES DE ATE
04	030	0612	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA A
04	030	0641	ASOCIACION DE VIV.LOS JARDINES DE NOE
04	030	0667	ASENTAMIENTO HUMANO EL AMAUTA ZONA A
04	030	0705	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS AMIGOS DE LA PAZ ZONA II
04	030	0713	ASOCIACION LOS JARDINES DE ATE
04	030	0734	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA B
04	030	0735	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA C
04	030	0736	ASOCIACION DE VIV. EL MILAGRO DE MAYO
04	030	0737	ASENTAMIENTO HUMANO EL AMAUTA ZONA B
04	030	0738	ASENTAMIENTO HUMANO MARIA JESUS ESPINOZA
04	030	0739	ASOCIACION DE VIV. EL PARAISO DE AMAUTA
04	030	0740	ASENTAMIENTO HUMANO LOS ALIZOS DE AMAUTA
04	030	0741	ASENTAMIENTO HUMANO LOS HIJOS DE MONTERREY
04	030	0775	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL PROMURBAN LAS LONGUERAS SECTOR C ZONA V
04	030	0818	ASOCIACION DE VIV LAS LOMAS DE AMAUTA
04	030	0821	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY A - AMPLIACION
04	030	0826	ASOCIACION DE VIV. EVANGELICA PENTECOSTAL DE JESUCRISTO
04	030	0833	ASOCIACION DE VIVIENDA CRUZ DE BELLAVISTA AMAUTA B
04	030	0845	ASOCIACION DE VIVIENDA VALLE EL MIRADOR-VALLE AMAUTA
04	030	0852	ASOCIACION LEONARDO TORIBIO DE LA LAGUNA AZUL - AMPLIACION
04	030	0882	ZONA VALLE AMAUTA
04	030	0888	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE
04	030	0917	ASOCIACION DE VIV. "LAS CINCO ESTRELLAS"-VALLE AMAUTA
04	030	0924	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY - ZONA "A"
04	030	0928	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY B
04	030	0953	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS - VALLE DE AMAUTA
04	030	0956	ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE AMAUTA "A"
04	030	0959	ASOCIACION DE VIV. LOS TRIUNFADORES DE ATE VITARTE II ETAPA
04	030	0964	ASOCIACION DE VIV. LAS PODEROSAS VALLE AMAUTA ATE VITARTE
04	030	0995	ASOCIACION DE VIVIENDA EL VALLE DE MONTERREY III VITARTE AVEVMI
04	030	1028	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS LOMAS DE MONTERREY
04	030	1072	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL COHAB VIRGEN DE COCHARCAS AMAUTA II
04	030	1092	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL POSESION INFORMAL ASOC DE BENEFICIARIOS LOS JARDINES DE ATE
04	030	1097	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL POSESION INFORMAL ASOC. DE VIV. LOS AMIGOS DE LA PAZ
05	025	0441	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE SAN JUAN
05	025	0732	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DEL SOL DE SANTA CLARA
05	025	0742	ASOCIACION PRO VIV EL VALLECITO DE SANTA CLARA
05	026	0099	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO CRUZ SANTA ELENA
05	026	0100	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ELENA 2DA ETAPA
05	026	0101	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVA LUZ
05	026	0455	COOPERATIVA DE VIVIENDA VILLA DEL PERIODISTA
05	026	0719	ASENTAMIENTO HUMANO EL PEDREGAL DE SANTA CLARA
05	026	1033	ASOCIACION DE VIVIENDA ROCA FUERTE
05	027	0282	ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE HUAMANGA
05	027	0477	ASENTAMIENTO HUMANO LAS LOMAS DE SANTA CLARA
05	027	0639	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA





ATE BICENTENARIO

Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2022



05	027	0709	ASOCIACION DE VIV. EL MIRADOR DE SANTA CLARA
05	027	0788	ASOCIACION DE VIV. CERRITO DE LA LIBERTAD
05	027	0857	ASOCIACION DE VIV LA PUNTILLA
05	028	0102	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVA CANAAN
05	028	0435	CERRO NEBRASKA
05	028	0960	ASOCIACION DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL EL REFUGIO
05	028	0974	ASOCIACION DE PROPIETARIOS FORTALEZA DE KUELAP
05	028	0987	ASOCIACION DE PROPIETARIOS LAS FLORES DE PRIMAVERA
05	028	0989	ASOCIACION DE VIVIENDA EL MIRADOR DE ATE VITARTE
05	029	0158	PROGRAMA DE VIVIENDA ANDRES A. CACERES
05	029	0159	COOPERATIVA VIV. RAMIRO PRIALE
05	029	0291	ASOCIACION DE VIVIENDA SEGUNDO MERCADO LOPEZ
05	029	0292	ASOCIACION DE VIVIENDA UPIS 26 DE MAYO
05	029	0455	COOPERATIVA DE VIVIENDA VILLA DEL PERIODISTA
05	029	0457	ASOCIACION DE VIV.VALLE DEL MANTARO DEL PERU
05	029	0464	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE ATE
05	029	0481	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE VITARTE
05	029	0490	ASENTAMIENTO HUMANO LAS VIÑAS DE VITARTE
05	029	0518	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS HIJOS DE COLLANAC SEÑOR DE MURUHUAY
05	029	0525	ASOCIACION EL MOLINO VIEJO DE LOS TIMMERMANN
05	029	0530	ASOCIACION NUEVA VILLA LA CAMPIÑA
05	029	0531	LOTIZACION GRANJA AZUL PARAJE SAN ANTONIO
05	029	0549	PROGRAMA DE VIVIENDA ANDRES A. CACERES-PARCELA 5
05	029	0551	PROGRAMA DE VIVIENDA SR EXALTACION DE HUALLAY GRANDE
05	029	0555	ASOCIACION DE VIVIENDA 5 DE NOVIEMBRE
05	029	0574	EX-FUNDO SAN ANTONIO CASERIO SANTA CLARA
05	029	0578	FUNDO SAN ANTONIO - SANTA CLARA
05	029	0579	ASOCIACION DE VIV.LAS BRISAS DEL CENTRO
05	029	0582	COOPERATIVA DE VIVIENDA CIUDAD JARDIN LTDA
05	029	0747	ASOCIACION DE PROP. NUEVA PRIMAVERA
05	029	0750	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL JUNTA DE VECINOS "5 DE NOVIEMBRE" SANTA CLARA
05	029	0760	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DE SANTA CLARA
05	029	0786	ASOCIACION DE POSESIONARIOS DE LA VILLA DEL PERIODISTA DE LIMA
05	029	0838	ASOCIACION DE VIV. LA NUEVA JERUSALEN DE SANTA CLARA - ATE
05	029	0840	ASOCIACION JUNTA PROP. DE PROG. VIV. SEÑOR DE HUAYLLAY GRANDE
05	029	0842	ASOCIACION RESIDENCIAL NUEVA AMERICA - ARENA
05	029	0972	ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE PRIALE
05	029	0999	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE VIV. LOS ALPES - SANTA CLARA
05	029	1029	ASOCIACION DE VIVIENDA UNION ALTO PRIALE SANTA CLARA SUR - ATE VITARTE
05	029	1035	ASOCIACION LAS VIOLETAS DE SANTA CLARA
05	030	0450	ASOCIACION DE VIV.RESIDENCIAL LAS AMERICAS
05	031	0456	ASENTAMIENTO HUMANO 24 DE JUNIO - CERRO LA GLORIA
05	031	0547	CENTRO POBLADO BUENA VISTA
05	031	0816	ASOCIACION DE PROG VIV LA VIÑA DE SAN JUAN DE PARIACHI - ATE
05	031	0834	ASENTAMIENTO HUMANO ALTO LOS ANGELES DE PARIACHI
05	031	0878	ASOCIACION CENTRO POBLADO DE BUENA VISTA
05	031	0900	ASOCIACION DE VIV. LAS FLORES DE PARIACHI



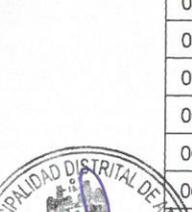
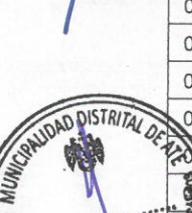
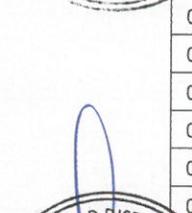
05	032	0898	ASOCIACION DE PROP DEL PROG DE VIV Y COM LAS PRADERAS DE PARIACHI 1ETAP
06	032	0472	ASOCIACION DE VIVIENDA 13 DE NOVIEMBRE
06	032	0581	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS - HORACIO ZEVALLOS
06	032	0599	ASENTAMIENTO HUMANO ORGANIZAC.VECINAL TRECE DE JUNIO
06	032	0694	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LOS ANGELES DE HORACIO ZEVALLOS
06	032	0706	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. 15 DE JUNIO
06	032	0744	ASENTAMIENTO HUMANO VISTA ALEGRE
06	032	0780	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DEL SECTOR C - HORACIO ZEVALLOS
06	032	0824	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SEÑOR DE MURUHUY
06	032	0829	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SAN SEBASTIAN
06	032	0851	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. CESAR VALLEJO
06	032	0893	ASOCIACION DE POBLADORES SAN FRANCISCO DE ASIS - HORACIO ZEVALLOS
06	032	0898	ASOCIACION DE PROP DEL PROG DE VIV Y COM LAS PRADERAS DE PARIACHI 1ETAP
06	032	0937	ASOCIACION DE POBLADORES LOS PINOS DE ATE
06	032	0990	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LOS EUCALIPTOS DE ATE VITARTE
06	032	1059	ASENTAMIENTO HUMANO CESAR VALLEJO
06	033	0779	ASOCIACION DE VIV. POPULAR VIRGEN DE COCHARCAS - HORACIO ZEVALLOS
06	033	0855	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LAS LADERAS DE HORACIO ZEVALLOS GAMEZ
06	033	0932	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. ABRAHAM VALDELOMAR
06	033	0934	ASOCIACION 5 DE ENERO
06	033	0941	ASOCIACION DE VIV. FRAY MARTIN
06	033	0970	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. 27 DE MARZO
06	033	0971	ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACION DE FAMILIAS JUVENTUD 30 DE MAYO
06	033	0988	ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO POPULAR BELLAVISTA DE HORACIO ZEVALLOS
06	033	1034	ASOCIACION PRO VIVIENDA SOL NACIENTE DE HORACIO ZEVALLOS
06	033	1056	PUEBLO JOVEN HORACIO ZEVALLOS GAMEZ
06	033	1060	ASOCIACION DE VIVIENDA CRISTIANA LOS OLIVOS DE ATE
06	038	1076	ASOCIACION CASA HUERTA SANTA CRUZ DE MAYO ZONA C HUAYCAN
06	038	1080	ASOCIACION DE VIVIENDA TALLER ECOLOGICA DE HUAYCAN
06	039	0392	ZONA PARQUE ZONAL HUAYCAN DE PARIACHI SITIO ARQUEOL. SECTOR A
06	039	0665	ASOCIACION DE PROD. SAN MARTIN DE PORRES - ZONA N
06	042	0416	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA N
06	042	0839	COMUNIDAD AUTOGESTIONARIA HUAYCAN AMPLIACION DE LA UCV 176 B ZONA N
06	042	1013	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA N
06	042	1082	ASOCIACION DE VIVIENDA PORTADA DEL SOL
06	043	0395	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Q
06	043	0417	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA O
06	043	0865	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL LA FLORIDA ZONA Q HUAYCAN
06	043	0867	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 200-B ZONA Q HUAYCAN AMPLIACION
06	043	0936	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL HIJOS DE LA ZONA Q - UCV 200-D HUAYCAN
06	043	1014	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA O
06	043	1016	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA Q
06	043	1087	ASOCIACION DE PROD. AVES MENORES PLANTAS Y VIV. EL JARDIN VERDE HUAYCAN
06	044	0418	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA P
06	044	1015	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA P
06	044	1088	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SEÑOR DE MURUHUY -AMPLIACION ZONA P - HUAYCAN
06	045	0419	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA H



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2022

06	045	0545	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL CASA VIVIENDA LOS GIRASOLES DE HUAYCAN
06	045	1007	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA H
06	045	1083	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 123-A CASA HUERTO LOS OLIVOS ZONA H HUAYCAN
06	046	0420	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA M
06	046	0992	AGRUPACION DE VIV. HUERTOS DE PARIACHI DE LA ZONA M HUAYCAN
06	046	1012	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA M
06	046	1053	PROGRAMA DE VIVIENDA ECOLOGICO Y PRODUCT. DE LA UCV 172-C AMPLIAC. ZONA M
06	046	1073	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL CASA BIO HUERTO NUEVA ESPERANZA ZONA M
06	047	0421	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA G
06	047	1006	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA G
06	047	1046	ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA SOL 27 DE ENERO ZONA G HUAYCAN
06	048	0422	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA I
06	048	0918	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 133-B LOS 60 AMAUTAS ZONA I
06	048	0940	ZONA "H" LOS FRUTALES UCV 124 A - HUAYCAN
06	048	1008	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA I
06	048	1079	ASOCIACION DE VIVIENDA LUZ DE VIVIR - HUAYCAN
06	049	0423	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA J
06	049	0496	ASENTAMIENTO HUMANO CRUZ DE MAYO
06	049	0817	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 153-E 6 DE MAYO ZONA J - HUAYCAN
06	049	0904	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 153-E ZONA J COM. URB. AUTOG. HUAYCAN
06	049	0906	UNIDAD VECINAL BIO HUERTO EL PARAISO ZONA J - HUAYCAN
06	049	1009	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA J
06	050	0424	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA K
06	050	0939	PUEBLO JOVEN PROY. HUAYCAN ZONA K UCV 158C CASA BIO HUERTO SR DE MURUHUAY
06	050	0976	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 163-C EL TRIUNFO ZONA K - HUAYCAN
06	050	1010	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA K
06	051	0425	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA L
06	051	1011	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA L
06	052	0426	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA R
06	052	0557	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN
06	052	0725	ASOCIACION AREA DE PRODUCCION 12 DE AGOSTO - HUAYCAN ZONA R
06	052	0912	PROGRAMA DE VIVIENDA Y PRODUCC. EL MIRADOR TURISTICO 209-B
06	052	0977	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 206-D 3RA AMPLIACION MONTE SINAI 2DA ETAP ZONA R HUAYCAN
06	052	1017	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA R
06	052	1043	ASOCIACION DE VIVIENDA LA LADERA DE LA ZONA R HUAYCAN
06	052	1058	ASOCIACION DE VIVIENDA VISTA HERMOSA ZONA R - HUAYCAN
06	052	1074	ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE HUAYCAN ZONA R
06	053	0427	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA S
06	053	0428	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA T
06	053	0429	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA U
06	053	0430	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA V
06	053	0432	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA X
06	053	0433	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Y
06	053	0434	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Z
06	053	0664	AGRUPACION TALLERES DE VIV SANTA ROSA ZONA S
06	053	0743	ASOCIACION AREA DE PRODUCCION TALLER Y VIVIENDA 22 DE ABRIL
06	053	0784	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL AREA DE VIVIENDA Y PRODUCCION LOS GIRASOLES
06	053	0835	ASOCIACION DE VIV. Y PRODUCCION LOS LUCHADORES DE LA ZONA T





06	053	0897	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 237-C CASA BIOHUERTO EL TRIUNFO ZONA X
06	053	0902	ASOCIACION DE POB. LOS GIRASOLES CUARTA ETAPA ZONA Z HUAYCAN
06	053	0925	ASOCIACION DE PROD. Y COMERC. AGROP. EL RENACER DE JULIO ZONA S HUAYCAN
06	053	0965	ASOCIACION DE TALLERES DE PRODUCCION SANTA ROSA ZONA Z
06	053	1018	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA S
06	053	1019	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA T
06	053	1020	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA U
06	053	1021	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA V
06	053	1023	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA X
06	053	1025	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA Z
06	053	1070	ASOCIACION DE VIVIENDA CASA HUERTA PRODUCTIVA ZONA Z - HUAYCAN
06	053	1078	ASENTAMIENTO HUMANO LAS PALMERAS DE LA UCV 232C ZONA Z HUAYCAN
06	054	0121	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS
06	054	0298	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS PORTALES DE HUAYCAN
06	055	0123	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL LAS ESTERAS

Anexo 3

Directorio de áreas verdes

Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
Sector 1		
1 Parque el Bosque	Urb. El Bosque	132.00
2 Parque Huertos Santa Lucia	Urb. Santa Lucia	2,815.74
3 Parque Los Lirios	Urb. Valdiviezo	1,476.93
4 Parque Sicaya	Urb. Valdiviezo	1,886.86
5 Parque José Quiñones	Urb. Valdiviezo	5,823.62
6 Parque La Esperanza Mochicas	Urb. Salamanca	1,561.89
7 Parque Los Alamos	Urb. Los Alamos	6,722.27
8 Parque Los Ayllus	Urb. Los Ayllus	1,390.94
9 Parque Los Sauces	Urb. Los Sauces	1,415.26
10 Parque Huascar	Urb. Miguel Grau	1,646.27
11 Parque Miguel Grau	Urb. Miguel Grau	5,035.21
12 Parque Los Chancas	Urb. Residencial Salamanca	807.14
13 Parque Alipio Ponce	Urb. Salamanca	498.36
14 Parque Humbolt	Urb. Salamanca	433.30
15 Parque Chimú	Urb. Salamanca	831.74
16 Parque Huamanpoma	Urb. Salamanca	697.29
17 Daniel Alcides Carrión	Urb. Salamanca	470.13
18 Parque Chavín	Urb. Salamanca	635.52
19 Parque Pachacutec	Urb. Salamanca	756.54
20 Parque Gutiérrez	Urb. Salamanca	771.14
21 Parque Cajamarca	Urb. Salamanca	884.29
22 Parque Portillo	Urb. Salamanca	623.59
23 Parque Huaura	Urb. Salamanca	974.92
24 Parque Angamos	Urb. Salamanca	1,006.09
25 Parque Vilcaonga	Urb. Salamanca	811.37
26 Parque Yucay	Urb. Salamanca	807.56